

NIT 830503238-6

Balance General con cierre al 31/12/2017

Elaborado Bajo Normas Locales

| Código | Nombre Cuenta | Saldo Final |
|----------|---|-----------------------|
| 1 | ACTIVO | |
| 11 | DISPONIBLE | |
| 1105 | CAJA | |
| 110505 | CAJA GENERAL | |
| 11050501 | CAJA GENERAL | 62.533,00 |
| | Total para CAJA GENERAL | 62.533,00 |
| | Total para CAJA | 62.533,00 |
| 1110 | BANCOS | |
| 111005 | MONEDA NACIONAL | |
| 11100501 | DAVIVIENDA CORRIENTE | 186.401,00 |
| 11100502 | BANCO AGRARIO CALARCA | 112.110,00 |
| 11100503 | BANCO CAJA SOCIAL AHORROS | 214.858,00 |
| 11100504 | BANCO CAJA SOCIAL CORRIENTE | 19.058.815,00 |
| 11100505 | BANCO AGRARIO BUENAVISTA | 129.711.320,00 |
| | Total para MONEDA NACIONAL | 149.283.504,00 |
| | Total para BANCOS | 149.283.504,00 |
| | Total para DISPONIBLE | 149.346.037,00 |
| 13 | DEUDORES | |
| 1305 | CLIENTES | |
| 130505 | NACIONALES | |
| 13050501 | DEUDORES NACIONALES | 52.000.000,00 |
| | Total para NACIONALES | 52.000.000,00 |
| | Total para CLIENTES | 52.000.000,00 |
| 1355 | ANTICIPO DE IMPUESTOS Y CONTRIBUCIONES O SALDOS A FAVOR | |
| 135515 | RETENCION EN LA FUENTE | |
| 13551502 | RETENCION DEBITO POR VENTA DE SERVICIOS | 791.260,00 |
| | Total para RETENCION EN LA FUENTE | 791.260,00 |
| | Total para ANTICIPO DE IMPUESTOS Y CONTRIBUCIONES O SALDOS A FAV | 791.260,00 |
| 1380 | DEUDORES VARIOS | |
| 138095 | OTROS | |
| | Total para DEUDORES VARIOS | 5.500.000,00 |
| | Total para DEUDORES | 5.500.000,00 |
| 15 | PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPO | 58.291.260,00 |

NIT 830503238-6

Balance General con cierre al 31/12/2017

Elaborado Bajo Normas Locales

| <i>Código</i> | <i>Nombre Cuenta</i> | <i>Saldo Final</i> |
|---------------|--|-----------------------|
| 1524 | EQUIPO DE OFICINA | |
| 152405 | MUEBLES Y ENSERES | 5.200.000,00 |
| | Total para EQUIPO DE OFICINA | 5.200.000,00 |
| 1528 | EQUIPO DE COMPUTACION Y COMUNICACION | |
| 152805 | EQUIPOS DE PROCESAMIENTO DE DATOS | 25.025.000,00 |
| 152895 | OTROS | 980.800,00 |
| | Total para EQUIPO DE COMPUTACION Y COMUNICACION | 26.005.800,00 |
| 1592 | DEPRECIACION ACUMULADA | |
| 159215 | EQUIPO DE OFICINA | -1.040.000,00 |
| 159220 | EQUIPO DE COMPUTACION Y COMUNICACION | -926.000,00 |
| | Total para DEPRECIACION ACUMULADA | -1.966.000,00 |
| | Total para PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPO | 29.239.800,00 |
| 17 | DIFERIDOS | |
| 1710 | CARGOS DIFERIDOS | |
| 171016 | PROGRAMAS PARA COMPUTADOR (SOFTWARE) | 800.000,00 |
| | Total para CARGOS DIFERIDOS | 800.000,00 |
| | Total para DIFERIDOS | 800.000,00 |
| | Total para ACTIVO | 237.677.097,00 |
| 2 | PASIVO | |
| 22 | PROVEEDORES | |
| 2205 | NACIONALES | |
| 220501 | PROVEEDORES NACIONALES | 147.755.215,00 |
| | Total para NACIONALES | 147.755.215,00 |
| | Total para PROVEEDORES | 147.755.215,00 |
| 23 | CUENTAS POR PAGAR | |
| 2335 | COSTOS Y GASTOS POR PAGAR | |
| 233595 | OTROS | 500.000,00 |
| | Total para COSTOS Y GASTOS POR PAGAR | 500.000,00 |
| | Total para CUENTAS POR PAGAR | 500.000,00 |
| 24 | IMPUESTOS, GRAVAMENES Y TASAS | |
| 2404 | DE RENTA Y COMPLEMENTARIOS | |

NIT 830503238-6

Balance General con cierre al 31/12/2017

Elaborado Bajo Normas Locales

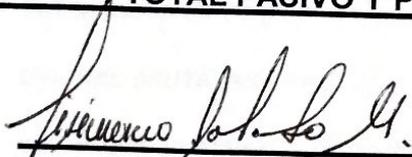
| Código | Nombre Cuenta | Saldo Final |
|---------------|---|-----------------------|
| 240405 | VIGENCIA FISCAL CORRIENTE | 270.000,00 |
| | Total para DE RENTA Y COMPLEMENTARIOS | 270.000,00 |
| 2408 | IMPUESTO SOBRE LAS VENTAS POR PAGAR | |
| 240801 | IVA GENERADO | |
| 24080101 | IVA GENERADO VENTAS 19% | 5.466.898,00 |
| | Total para IVA GENERADO | 5.466.898,00 |
| | Total para IMPUESTO SOBRE LAS VENTAS POR PAGAR | 5.466.898,00 |
| | Total para IMPUESTOS, GRAVAMENES Y TASAS | 5.736.898,00 |
| | Total para PASIVO | 153.992.113,00 |
| 3 | PATRIMONIO | |
| 31 | CAPITAL SOCIAL | |
| 3105 | CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO | |
| 310505 | CAPITAL AUTORIZADO | 61.122.171,00 |
| | Total para CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO | 61.122.171,00 |
| | Total para CAPITAL SOCIAL | 61.122.171,00 |
| 33 | RESERVAS | |
| 3305 | RESERVAS OBLIGATORIAS | |
| 330505 | RESERVA LEGAL | 4.914.278,00 |
| | Total para RESERVAS OBLIGATORIAS | 4.914.278,00 |
| | Total para RESERVAS | 4.914.278,00 |
| 36 | RESULTADOS DEL EJERCICIO | |
| 3605 | UTILIDAD DEL EJERCICIO | |
| 360505 | UTILIDAD DEL EJERCICIO | 1.024.028,00 |
| | Total para UTILIDAD DEL EJERCICIO | 1.024.028,00 |
| | Total para RESULTADOS DEL EJERCICIO | 1.024.028,00 |
| 37 | RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES | |
| 3705 | UTILIDADES O EXCEDENTES ACUMULADOS | |
| 370505 | UTILIDADES ACUMULADAS | 16.624.507,00 |
| | Total para UTILIDADES O EXCEDENTES ACUMULADOS | 16.624.507,00 |
| | Total para RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES | 16.624.507,00 |
| | Total para PATRIMONIO | 83.684.984,00 |

NIT 830503238-6

Balance General con cierre al 31/12/2017

Elaborado Bajo Normas Locales

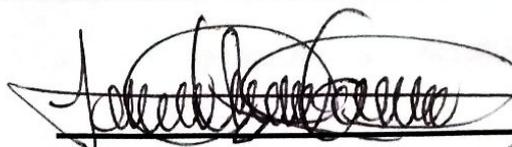
| Código | Nombre Cuenta | Saldo Final |
|----------------------------------|---------------|-----------------------|
| TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO | | 237.677.097,00 |



LISIMACO SALCEDO MARIN

CC 18387879

Representante Legal



LUZ VELASCO GIRALDO

CC 41936463

Cedula de Ciudadania 108857

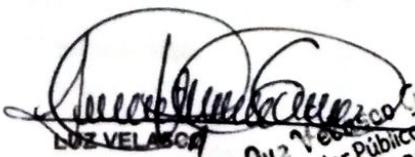
Contador

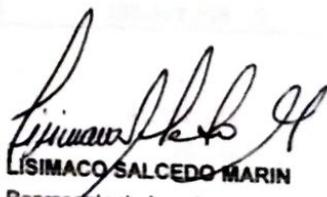
Luz Velasco Giraldo
Contador Público Titulado
T.P. 108857-T

CORPORACIÓN PARA EL DESARROLLO DEL SECTOR AGROEMPRESARIAL Y AMBIENTAL
NIT 830,503,238-6

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRADO COMPARATIVO AÑO 2017-2016
Elaborado Bajo Normas Internacionales de Información Financiera

| | A Diciembre 31 2017 | A Diciembre 2016 | VARIACIONES | Nota |
|---|---------------------|------------------|-----------------|------|
| INGRESOS POR ACTIVIDADES ORDINARIAS | | | | |
| Venta de licores | 319.881.102 | 298.000.000 | 21.881.102 | 10 |
| TOTAL DE INGRESOS POR ACTIVIDADES ORDINARIAS | \$ 319.881.102 | \$ 298.000.000 | \$ 21.881.102 | |
| COSTOS DE VENTA | | | | |
| Costo de venta | 0 | 221.900.000 | -221.900.000 | 11 |
| TOTAL COSTO DE VENTA | \$ - | \$ 221.900.000 | -\$ 221.900.000 | |
| UTILIDAD BRUTA OPERACIONAL | \$ 319.881.102 | \$ 76.100.000 | \$ 243.781.102 | |
| INGRESOS POR ACTIVIDADES NO OPERACIONALES | | | | |
| Ingresos Financieros | 0 | 0 | 0 | |
| Otros Ingresos | 1.535.471 | 0 | 1.535.471 | 12 |
| TOTAL INGRESOS POR ACTIVIDAD NO OPERACIONAL | \$ 1.535.471 | \$ - | \$ 1.535.471 | |
| GASTOS | | | | |
| Administración | 24.965.934 | 21.500.000 | 3.465.934 | 13 |
| Ventas | 293.325.900 | 45.950.910 | 247.374.990 | |
| Financiación | 1.581.711 | 0 | 1.581.711 | |
| Depreciación, Amortización y Provisión | 749.000 | 800.000 | -51.000 | |
| TOTAL DE GASTOS | \$ 320.622.545 | \$ 68.250.910 | \$ 252.371.635 | |
| UTILIDAD OPERACIONAL | \$ 794.028 | -\$ 7.849.090 | -\$ 7.055.062 | |
| ESTADO DE RESULTADO INTEGRADO | | | | |
| Diferencia en cambio de moneda extranjera | 0 | 0 | 0 | 14 |
| Impuesto de Renta y Cree | 270.000 | 487.000 | -217.000 | |
| Rendimientos Distribuidos | 0 | 0 | 0 | |
| UTILIDAD DEL EJERCICIO INTEGRADO | \$ 524.028 | \$ 7.362.090 | -\$ 6.838.062 | |


LUIS VELASCO
 Contador Público
 T.P. 108.857-T


LISIMACO SALCEDO MARIN
 Representante Legal
 AgroColombia Nit 830,503,238-6

CORPORACIÓN PARA EL DESARROLLO DEL SECTOR AGROEMPRESARIAL Y AMBIENTAL

NIT 830,503,238-6

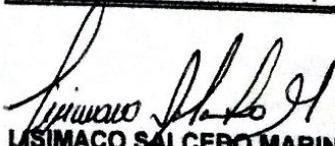
ESTADO EN LA SITUACIÓN FINANCIERA

COMPARATIVO DICIEMBRE 31 2017 - DICIEMBRE 31 2016

Elaborado Bajo Normas Internacionales de Información Financiera

| ACTIVO | Diciembre de 2017 | Diciembre de 2016 | VARIACIONES |
|---|--------------------------|--------------------------|-----------------------|
| Efectivo y equivalentes al efectivo | 149.346.037 | 6.994.956 | 142.351.081 |
| Deudores comerciales | 51.349.090 | 51.849.090 | -500.000 |
| Otras cuentas por cobrar | 6.291.260 | 5.500.000 | 791.260 |
| Inventarios | 0 | 0 | 0 |
| Otros activos financieros | 0 | 0 | 0 |
| TOTAL ACTIVO CORRIENTE | \$ 206.986.387 | \$ 64.344.046 | \$ 142.642.341 |
| | | | |
| PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO | 30.488.800 | 25.983.000 | 4.505.800 |
| Depreciación | -1.966.000 | -1.217.000 | -749.000 |
| Intangibles | 0 | 0 | 0 |
| TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE | \$ 28.522.800 | \$ 24.766.000 | \$ 3.756.800 |
| | | | |
| Otros activos financieros a largo plazo controladas | \$ - | \$ - | 0 |
| Otros activos no financieros | \$ - | \$ - | 0 |
| | | | |
| TOTAL ACTIVOS | \$ 235.509.187 | \$ 89.110.046 | \$ 146.399.141 |
| | | | |
| PASIVO | | | |
| PASIVO CORRIENTE | | | |
| Cuentas por pagar comerciales | 147.755.215 | 0 | 147.755.215 |
| Otras cuentas y documentos por pagar a corto plazo | 500.000 | 6.756.000 | -6.256.000 |
| Impuestos de renta y demás tributos | 5.736.898 | 1.361.000 | 4.375.898 |
| Beneficios a los empleador por pagar | 0 | 0 | 0 |
| TOTAL PASIVO CORRIENTE | \$ 153.992.113 | \$ 8.117.000 | \$ 145.875.113 |
| | | | |
| PASIVOS NO CORRIENTES | | | |
| Obligaciones Financieras | 0 | \$ - | 0 |
| | | | |
| TOTAL PASIVO NO CORRIENTE | 0 | 0 | 0 |
| TOTAL PASIVOS | \$ 153.992.113 | \$ 8.117.000 | \$ 145.875.113 |
| | | | |
| PATRIMONIO | | | |
| Capital social | 61.122.171 | 61.122.171 | 0 |
| Reserva legal | 4.914.278 | 4.914.278 | 0 |
| Resultados de Ejercicios | 524.028 | 7.362.090 | -6.838.062 |
| Resultados de Ejercicios acumulado | 14.956.597 | 7.594.507 | 7.362.090 |
| TOTAL PATRIMONIO | \$ 81.517.074 | \$ 80.993.046 | \$ 524.028 |
| | | | |
| TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO | \$ 235.509.187 | \$ 89.110.046 | \$ 146.399.141 |


LUZ VELASCO
 Contador Público Titulado
 T.P. 108.857-T


LISIMACO SALCEDO MARIN
 Representante Legal
 AgroColombia Nit 830,503,238-6

CORPORACIÓN PARA EL DESARROLLO DEL SECTOR AGROEMPRESARIAL Y AMBIENTAL

NIT 830,503,238-6

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

Elaborado Bajo Normas Internacionales de Información Financiera

Enero 1 a Diciembre 31 de 2017

EFFECTIVO GENERADO POR RESULTADOS DE LA OPERACIÓN

| | |
|---------------------------------|---------|
| Resultado del ejercicio 2017 | 524.028 |
| Mas Depreciación y amortización | 749.000 |
| Mas Provisiones | 0 |

TOTAL EFFECTIVO GENERADO POR RESULTADOS DE LA OPERACIÓN \$ 1.273.028

EFFECTIVO GENERADO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN

| | |
|--|-------------|
| Variacion Deudores comerciales | 500.000 |
| Variacion Otras cuentas por cobrar | -791.260 |
| Variacion Intangibles | 0 |
| Variación de otros activos financieros | 0 |
| Variacion Cuentas por pagar comerciales | 147.755.215 |
| Variacion Otras cuentas por pagar | -6.256.000 |
| Variacion Impuesto de renta y demás tributos anuales | 4.375.898 |
| Variación de Beneficios a los empleados por pagar | 0 |
| Variacion Ingresos para terceros y diferidos | 0 |
| Variacion Dividendos por pagar | 0 |

TOTAL EFFECTIVO GENERADO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN \$ 145.583.853

EFFECTIVO GENERADO EN ACTIVIDADES DE INVERSION

| | |
|---|------------|
| Variación de Propiedad de inversión | 0 |
| Variación de Propiedad planta y equipo | -4.505.800 |
| Variación en activos financieros a largo plazo controlado | 0 |

TOTAL EFFECTIVO GENERADO EN ACTIVIDADES DE INVERSION -\$ 4.505.800

EFFECTIVO GENERADO POR ACTIVIDADES DE FINANCIACION

| | |
|---|---|
| Variación de Obligaciones Bancarias a corto plazo | 0 |
| Variación de Obligaciones Bancarias a largo plazo | 0 |
| Variacion cuentas Patrimonio | 0 |

TOTAL EFFECTIVO GENERADO POR ACTIVIDADES DE FINANCIACION \$

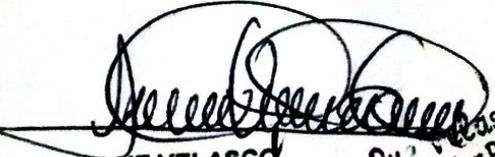
VARIACION DEL EFFECTIVO EN EL PERIODO

EFFECTIVO A DICIEMBRE 31 DE 2016 \$ 142.351.081

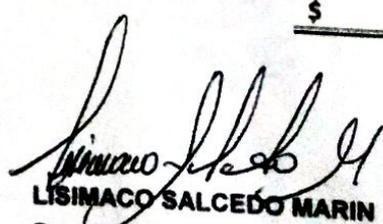
\$ 6.994.956

EFFECTIVO A DICIEMBRE 31 DE 2017

\$ 149.346.037


LUZ VELASCO
Contador Público
T.P 108.857-T


Luz Velasco Salcedo
Contador Público Titulado
T.P. 108857-T


LISIMACO SALCEDO MARIN
Representante Legal
AgroColombia Nit 830,503,238-6

CORPORACIÓN PARA EL DESARROLLO DEL SECTOR AGROEMPRESARIAL Y AMBIENTAL

NIT 830,503,238-6

ESTADO EN EL CAMBIO DE PATRIMONIO

Por el periodo Enero 1 a Diciembre 31 año 2016

Elaborado Bajo Normas Internacionales de Información Financiera

| | Diciembre de 2017 | Diciembre de 2016 | Variación |
|-------------------------|-------------------|-------------------|------------|
| Capital social | 61.122.171 | 61.122.171 | 0 |
| Reserva legal | 4.914.278 | 4.914.278 | 0 |
| Resultado del ejercicio | 524.028 | 7.362.090 | -6.838.062 |
| Resultado acumulado | 14.956.597 | 7.594.507 | 7.362.090 |

TOTAL PATRIMONIO \$ **81.517.074** \$ **80.993.046** \$ **524.028**


LUZ VELASCO
 Contador Público
 T.P. 108.857-T


LISIMACO SALCEDO MARIN
 Representante Legal
 AgroColombia Nit 830,503,238-6